



## Angaben zum Unternehmen

**Gründungsjahr:** 1969

**Anzahl Mitarbeitende:** 50

### Kernkompetenzen:

Entwicklung und Ausführung von Bauprojekten aller Art. Das Auftragspektrum reicht vom reinen Planungsauftrag bis zur Totalausführung, Realisierung und zum Verkauf von Eigentums- und Mietwohnungen.

### Tätigkeitsbereiche:

Architekturbüro, Generalunternehmung, Immobilien-Verkauf, -Vermietung und -Verwaltung.

### Referenzen:

Swisscanto Anlagengestiftung, Zürich; Mobimo AG, Luzern; Privera AG, Bern; UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basel; Spross Immobilien AG, Zürich; Specogna Immobilien + Co., Kloten; Suva, Luzern; Kantonale Pensionskasse Solothurn; PVS der SV Group, Dübendorf; Migros Genossenschaft Zürich; Coop Zürich; Mc Donald's Schweiz; Givaudan Schweiz AG, Dübendorf; Winterthur Versicherungen; Basler Versicherungen; Zürcher Kantonalbank; Migrosbank; Credit Suisse AG, Zürich; AMAG Automobil- und Motoren AG, Zürich u.v.m.

### Geschäftsleitung:

Oskar Meier, CEO/Inhaber; Michael Glaus, Leiter Finanzen und Personal; Jürg Müller, Leiter GU/Bauleitung



Oskar Meier,  
CEO/Inhaber



Michael Glaus,  
Leiter Finanzen  
und Personal



Jürg Müller,  
Leiter GU/Bauleitung

### Architekturbüro Oskar Meier AG

Kasernenstrasse 19, 8180 Bülach  
Tel. 043 377 17 77, Fax 043 377 17 78  
www.omag.ch, info@omag.ch

# Flexible Fachleute für General-, Totalplanung und Immobilien

Die Architekturbüro Oskar Meier AG in Bülach ZH ist eine moderne Unternehmung, welche heute in den Bereichen Architektur, General- und Totalplanung sowie Immobilienbewirtschaftung und -verkauf mit einem unverwechselbaren Profil tätig ist. Im Zürcher Unterland ist das Unternehmen seit dreissig Jahren äusserst erfolgreich aktiv. Die Architekturbüro Oskar Meier AG beschäftigt rund 50 Mitarbeiter(innen) und stellt diesen die modernsten Arbeitsmittel zur Verfügung. Das Unternehmen wurde 1969 gegründet und per 27. November 1975 auf den heutigen Namen Architekturbüro Oskar Meier AG umbenannt. Zum Teil werden die Projekte in Zusammenarbeit mit der Einzelfirma Oskar Meier Generalunternehmung ausgeführt. Die Architekturbüro Oskar Meier AG ist eine Aktiengesellschaft mit einem 100 % liberierten Aktienkapital von 500 000 Franken. Oskar Meier besitzt 100 % der Aktien und ist einziges Mitglied des Verwaltungsrates.

## Vom Planungsauftrag bis zur Totalplanung/-ausführung

Die Architekturbüro Oskar Meier AG macht fast alles – vom reinen Planungsauftrag bis zur Totalplanung respektive -ausführung.

Das Spektrum beinhaltet unter anderem Gewerbe- und Industriebauten sowie Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser. Die Objekte im Projektstadium entsprechen in der Regel den Anforderungen von zukünftigen Investoren. Die Kundschaft setzt sich aus Pensionskassen, Immobiliengesellschaften, Erbgemeinschaften und Privaten zusammen. Zudem bietet das Bülacher Unternehmen permanent diverse Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser an, welche die Architekturbüro Oskar Meier AG plant respektive ausführt.

Im Zürcher Unterland ist das Unternehmen Marktführer im Bereich Immobilien und im Planungsbereich in den Regionen Zürich, Mittelland, Zentralschweiz, Nord- und Ostschweiz tätig sowie auf dem Gebiet General-/Totalunternehmung im Norden und Westen von Zürich, insbesondere im Zürcher Unterland, aktiv. Stärken des flexiblen Unternehmens sind unter anderem:

- Lösungen für komplexe Situationen;
- rasche Bearbeitung bis zur Baureife;
- effiziente Projektstruktur mit kurzen Entscheidungswegen;
- realistisch kalkulierte Baukosten;
- Planung und Ausführung aus einer Hand;
- langjährige Erfahrung;
- optimierte Bauzeit.



2+3 Das Spezialgebiet der Architekturbüro Oskar Meier AG: Architektur, Generalunternehmung, Immobilien-Verkauf, -Vermietung und -Verwaltung.



2

## Architektur

Die Verschmelzung von örtlichen Gegebenheiten sowie die Bedürfnisse und Wünsche der Bauherrschaft(en) zu einem architektonischen Ganzen zusammenzuführen ist eine weitere Stärke der Architekturbüro Oskar Meier AG. Diese Maxime begleitet das Bülacher Unternehmen während jeder Bauphase und bei jedem Bauvorhaben, sei dies nun ein Einfamilienhaus, eine Wohnüberbauung, ein Geschäftshaus oder ein grosser Gewerbepark.

Immobilienbesitz ist nach wie vor eine der besten Möglichkeiten, Geld sicher und gut anzulegen. Die Architekturbüro Oskar Meier

AG steht hier als eines der führenden Unternehmen mit seinen Spezialisten für sämtliche Fragen mit Rat und Tat zur Seite – zufriedene Kunden seit über 30 Jahren bestätigen die Architekturbüro Oskar Meier AG in diesem Bestreben. Im Wohneigentum ist ihre Kundenbetreuung dafür besorgt, dass die Ausbauwünsche der Bauherrschaft(en) berücksichtigt werden und in die laufenden Bauausführungen einfließen.

## Generalunternehmung

Kosten und Zeit sind heute zwei entscheidende Faktoren bei der Realisierung von

Bauwerken. Der Auftrag an die Architekturbüro Oskar Meier AG erfolgt dabei je nach Wunsch der Bauherrschaft als Totalunternehmer mit Kostengarantie oder als Architekt und Bauleiter auf Abrechnung. Den Kunden einen termingerechten Bezug der Bauten unter voller Kostenkontrolle zu garantieren, ist die Stärke des Bülacher Unternehmens. In enger Zusammenarbeit mit den Architekten, Spezialisten sowie allen am Bau beteiligten Handwerkern garantieren die Projekt- und Bauleiter der Architekturbüro Oskar Meier AG Termine und Qualität. Die langjährige Zusammenarbeit mit erstklassigen Unternehmungen ist Garant für die Bauqualität.

## Immobilienverkauf

Möglichst einer breiten Schicht der Bevölkerung behilflich zu sein, sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen, ist ein weiteres Ziel des Wirkens der Architekturbüro Oskar Meier AG, sei dies nun ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung. Dabei ist man immer darauf bedacht, den Kunden Objekte in aussergewöhnlicher Bauqualität und an Toplage zu optimalen Preisen anbieten zu können. Das Kaufen von Wohneigentum ist keine alltägliche Angelegenheit. Oft ist es ein Schritt in einen neuen Lebensabschnitt, der gut überlegt sein will. Viele Immobilieninteressenten scheuen sich vor der notariellen Kaufabwicklung und vor den Finanzierungsgesprächen. Die Architekturbüro Oskar Meier AG ist mit ihren guten Verbindungen bei der Bankfinanzierung gerne behilflich und begleitet die Immobilieninteressenten zum Notar.

## Vermietung/Verwaltung

Eine professionelle Vermietung und Vermarktung einer Liegenschaft ist die Grundlage für eine gute Eigenkapitalrendite. Diese ihren Mandanten zu schaffen, ist eine der Stärken der Architekturbüro Oskar Meier AG, welche beweist, dass auch in Zeiten von Shareholdervalue und Börsenboom Liegenschaften eine sichere und langfristige Anlage darstellen. Langfristig hohe Renditen sind Ziel des Schaffens des Bülacher Unternehmens. Durch seine profunden Kenntnisse auf dem Verwaltungs- und Vermietungssektor ist die Architekturbüro Oskar Meier AG der Garant für einen optimalen Mittelrückfluss des in die ihr anvertrauten Liegenschaften investierten Kapitals. ■



3